

2813 / 522 / 2010

**Maa-alueen varaaminen SRV Yhtiöt Oyl:lle Laajalahdesta asuinpienalojen suunnittelua ja rakentamista varten**

5.10.2010

Espoon kaupunki  
Kaupunkisuunnittelukeskus  
PL43  
02070 ESPOON KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNKI  
KIINTEISTÖVIRASTO  
Tonttiosasto  
Haaparinne/TSH 10.5.2010

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksen lausuntoa SRV Yhtiöt Oyj:n esityksestä maa-alueen varaamisesta asuinpienalojen täydennysrakentamiseen Espoon Laajalahdessa.

Helsingin kaupungin omistaa Espoon Suurhuopalahden kylässä kiinteistön RN:o 49-452-2-1290 Osoitteessa Kivennavantie 15.

Kiinteistö kuuluu

Laakakivi-Laajalahti, eteläinen -niminen asemakaavan alueeseen kortteliin 16034 tontti 1, kiinteistö on julkisten lähipalvelujen korttelialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-k).



Ote ajantasa-asemakaavasta

Kortteli kuuluu ns. Uuden Leppävaarasopimuksen piiriin.

Leppävaarasopimuksen mukaan Espoon kaupungilla olisi oikeus saada tontti Helsingiltä korvauksetta, mikäli tontille olisi tulossa kaupungin oma, aluetta palveleva, yleisten rakennusten hanke. Tällaiselle ei kuitenkaan ole ollut tarvetta.

Y-tonttiselvityksen, Rakentamattomat ja vajaasti rakennetut Y-tontit Espoossa 2008 mukaan YL-k 16034/1 on merkitty reservitontiksi.

(Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä : B90:2008)

**Muut suunnitelmat**

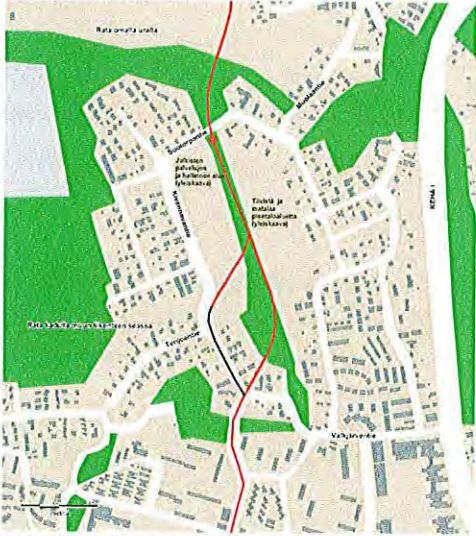
Raide-jokeri

Raide-Jokerin alustava yleissuunnitelma valmistui toukokuussa 2009.

Työn tilaajina olivat Helsingin ja Espoon kaupungit, HKL, liikenne- ja viestintäministeriö sekä YTV.

Alustavan yleissuunnitelman laatiminen tilattiin WSP Finland Oy:ltä. Konsultin pikaraitiotiesuunnittelun asiantuntijana toimi Transport-Technologie-Consult Karlsruhe GmbH (TTK).

Laajalahden alueella, Pyhänristi alueen Raide-Jokirille on yleissuunnitelmassa esitetty kaksi vaihtoehtoa.



Raide-Jokerin läntinen linjausvaihtoehto Pyhänristin alueella sivuaa korttelin 16034 tonttia 1.

Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskus ilmoittaa lausuntonaan, ettei estettä maa-alueen varaamiseen asunpientalojen täydennysrakentamiselle ole.

Alueelle laadittavan kaavamuutoksen yhteydessä tulee varautua mahdolliseen Raide-Jokerin linjaukseen.

Uuden Leppävaarasopimuksen mukaan korttelin kaavamuutos edellyttää vakiintunein ehdoin solmittavaa maankäytösopimusta Espoon ja Helsingin kaupunkien välillä ennen mahdollisen kaavamuutoksen hyväksymistä.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Moilanen  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö